



Appartement

1 pièce - Meublé - 33,8 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN005165

LIVRY-GARGAN (93190)

▪ Dispo le 20/11/25

Descriptif du bien

À proximité du tram T4 – arrêt Les Pavillons-sous-Bois, Imodirect vous propose à la location ce charmant appartement meublé au sein d'une résidence calme, arborée et très bien entretenue à proximité immédiate des commerces, transports.

Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété de qualité avec ascenseur, cet appartement lumineux de 35 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Vous profiterez également d'un balcon de 2,50m², d'une cave bétonnée et d'une place de parking en sous-sol.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises dans cet appartement prêt à vivre.

Entièrement meublé et en excellent état, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 23,65m² intégrant une cuisine ouverte entièrement équipée.

Le séjour comprend notamment un dressing et un lit escamotable mural, une salle de bains avec emplacement pour machine à laver et un wc séparé.

L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage et de volets roulants, assurant confort et isolation.

Chauffage individuel électrique.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005165 - Loyer : 840 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Loggia (m²) Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 439,40 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005165